

Acta del Consejo de Desarrollo Urbano del Municipio de Yahualica de González Gallo, Jalisco, con fecha 3 de MAYO del 2016. Misma que se llevó a cabo con el estudio de las siguientes solicitudes:

- 1.- JOSE DE JESUS AGREDANO B.
- 2.- MARIA GUADALUPE RAMIREZ LUJANO.
- 3.- MOISES GOMEZ.
- 4.- GILBERTO MERCADO VAZQUEZ Y JOSE CRUZ MERCADO GONZALEZ
- 5.- VICENTE MACIAS MERCADO
- 6.- FERNANDO GUZMAN PEREZ
- 7.- ALBERTO ROQUE PUENTE

La reunión comenzó a las 10:10 horas en la oficina de Desarrollo Urbano, del H. Ayuntamiento de Yahualica de González Gallo, Jalisco y estando debidamente integrada el Consejo determino lo siguiente:

1.- A la solicitud que presenta la **C. JOSE DE JESUS AGREDANO B. (Apoderado legal de Bruno Vargas)**. Fechada el día 02 de mayo del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **59.05 M2**. Del Predio urbano ubicado en calle Ignacio Iñiguez S/N registrado en catastro bajo **número de cuenta 4276 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **300.00**. La transmisión de dominio es a favor de la **C. _____**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$54.69**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$32.46** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$1,916.76** (Mil novecientos dieciséis pesos m.n. 76/100) dando un total de **\$1,971.45** (Mil novecientos setenta y un pesos m.n. 45/100).
Nota: El resto de la superficie **_____**. Quedan para la Propietaria la **C. BRUNO VARGAS Y CONDUEÑO**.

NOTA ACLARATORIA: Se otorga la subdivisión por situación de hecho

2.- A la solicitud que presenta la **C. MARIA GUADALUPE RAMIREZ LUJANO**. Fechada el día 02 de mayo del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **80.16 M2**. Del Predio urbano ubicado en PRIVADA REVOLUCION No. 12 registrado en catastro bajo **número de cuenta 5786 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **166.00**. La transmisión de dominio es a favor de la **C. ANDRES RUVALCABA BECERRA**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$54.69**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **32.46** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$2,601.99** (Dos mil seiscientos un pesos m.n. 99/100) dando un total de **\$2,656.68** (Dos mil seiscientos cincuenta y seis pesos m.n. 68/100).
Nota: El resto de la superficie **85.84**. Quedan para la Propietaria la **C. MARIA GUADALUPE RAMIREZ LUJANO**.

NOTA ACLARATORIA: Se otorga la subdivisión por situación de hecho

3.- A la solicitud que presenta la **C. MOISES GOMEZ**. Fechada el día 12 de enero del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,957 M2**. Del Predio Rústico denominado "**RIO COLORADO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 899 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **8-72-65 Has**. La transmisión de dominio es a favor de la **C. DAVID BECERRA LOPEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento

Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,313.12** (Dos mil trescientos trece pesos m.n. 12/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,717.35** (Dos mil setecientos diecisiete pesos m.n. 35/100).

Nota: El resto de la superficie **8-53-08 Has.** Quedan para el Propietario el **C. MOISES GOMEZ.**

4.- A la solicitud que presenta la **C. PEDRO MERCADO VAZQUEZ.** Fechada el día 14 de abril del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **245.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**ZAPOTE**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 2402 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-71-14.25 Has.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. GILBERTO MERCADO VAZQUEZ Y JOSE CRUZ MERCADO GONZALEZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,176.00** (Mil ciento setenta y seis pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$1,580.23** (Mil quinientos ochenta pesos m.n. 23/100).

Nota: El resto de la superficie **0-68-69.25 Has.** Quedan para el Propietario el **C. PEDRO MERCADO VAZQUEZ.**

5.- A la solicitud que presenta la **C. VICENTE MACIAS MERCADO.** Fechada el día 14 de abril del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **626.78 M2.** Del Predio Rústico denominado "**RIO COLORADO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 7042 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-19-35 Has.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. DAVID BECERRA LOPEZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,466.28** (Dos mil cuatrocientos sesenta y seis pesos m.n. 28/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,870.51** (Dos mil ochocientos setenta pesos m.n. 51/100).

Nota: El resto de la superficie **0-13-08.22 Has.** Quedan para el Propietario el **C. VICENTE MACIAS MERCADO.**

6.- A la solicitud que presenta la **C. FERNANDO GUZMAN PEREZ.** Fechada el día 2 de mayo del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **997.30 M2.** Del Predio Rústico denominado "**LAS CUATAS**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 9417 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-56-90 Has.** La transmisión de dominio es a favor de C. _____.

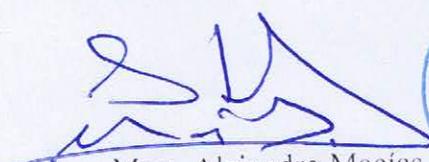
Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,157.84** (Dos mil ciento cincuenta y siete pesos m.n. 84/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,562.07** (Dos mil quinientos sesenta y dos pesos m.n. 07/100).

Nota: El resto de la superficie **1-46-92.70 Has.** Quedan para el Propietario el **C. FERNANDO GUZMAN PEREZ.**

7.- A la solicitud que presenta la **C. ALBERTO ROQUE PUENTE** Fechada el día 02 de mayo del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **78.55 M2.** Del

Predio urbano ubicado en calle PROLONGACION GRAL. ANAYA S/N registrado en catastro bajo número de cuenta 7759 del Sector Urbano el cual cuenta con una superficie total de 300.00. La transmisión de dominio es a favor de la C. MIGUEL LEDEZMA AGUAYO. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de \$54.69, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de \$32.46 por cada metro vendible siendo la cantidad de \$2,549.73 (Dos mil quinientos cuarenta y nueve pesos m.n. 73/100) dando un total de \$2,604.42 (Dos mil seiscientos cuatro pesos m.n. 42/100).
Nota: El resto de la superficie 93.45 M2. Quedan para el Propietario el C. ALBERTO ROQUE PUENTE

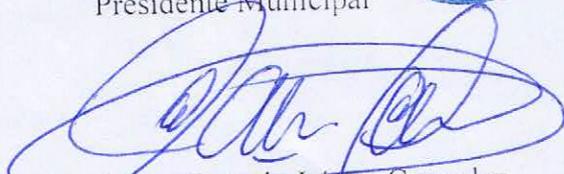
Siendo las 10:25 horas se clausura la presente sesión de Desarrollo Urbano.


Mtro. Alejandro Macías Velasco
Presidente Municipal



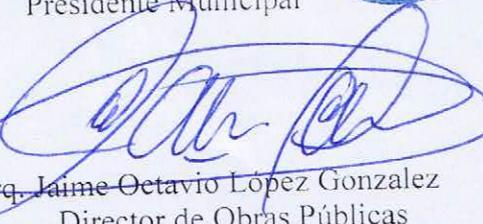

Ing. Leonardo Mercado Ortiz
Sindico y Regidor Comisionado



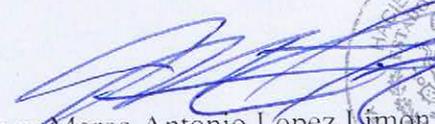

Arq. Jaime Octavio Lopez Gonzalez
Director de Obras Públicas

Ing. J. Refugio Gonzalez Jimenez
Director de Agua Potable
Y Alcantarillado




Arq. Martin Mejia Torres
Director de Predial y Catastro




L.c.p. Marco Antonio Lopez Limon
Encargado de Hacienda Municipal




Arq. Felipe de Jesús Núñez López
Encargado de Desarrollo Urbano

